

Broj: 0206-59/22
Budva, 04.03.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br. 1 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. u dijelu tendera od rednog broja 1 (lokacija 1A u Planu) do rednog broja 18 (lokacija 10I u Planu), Tenderska Komisija broj 1 imenovana Rješenjem direktora broj: 0206- 59/8 od 22.02.2016 god., donosi :

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se se kao najpovoljnija ponuda ponuđača ŠKRELJA ALEKSANDRA iz Ulcinja, zavedena pod brojem 0206-1066/1 od 23.02.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 4-C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Ulcinja za 2015-2018.god, istočni dio Male plaže-Gradske plaže, u dužini od 50 m¹/površine 1300 m², dio kat.parcele 3589 KO Ulcinj, u zahvatu od istočnog kraja plaže obodom plažnog zida, istočno u dužini od cca 50,00 m¹, odnosno do desetog metra sa zapadne strane prvog istočnog ulaza na plažu, sa pripadajućim akva prostorom, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Ulcinj br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandmanu I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandmanu II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandmanu III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandmanu IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god.

2. Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ŠKRELJA ALEKSANDAR – 50 poena

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: FABRIS ANA – 21.22 poena

3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: ABRAMOVIĆ SANJA – 4.26 poena

4. ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: VOGLIĆ TAHIR– 3.26 poena

5. PETORANGIRANI PONUĐAČ: DRAGOVIĆ VELIMIR– 3.00 poena

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-59/1 od 12.01.2016.god., Amandman I br. 0206-59/2 od 19.01.2016.god., Amandman II br. 0206-59/3 od 22.01.2016.god., Amandman III br. 0206-59/4 od 29.01.2016.god. i Amandman IV br. 0206-59/5 od 09.02.2016.god. Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:

Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača precizirani

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva buduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjernan učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

AMANDMANOM IV BROJ:0206-59/5 OD 09.02.2016.GOD JAVNOG POZIVA ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP KUPALIŠTA U OPŠTINI ULCINJ PREMA PLANU OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA U ZONI MORSKOG DOBRA BROJ:0206-59/1 OD 12.01.2016.god.

1.U Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Ulcinj broj:0206-59/1 od 12.01.2016.god. vrše se izmjene :

1)U tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica mijenja se alineija 3 i umjesto:

„potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“ treba da stoji

„potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda“

2)U Tački VIII i IX produžava se rok za dostavljanja ponuda odnosno tačke VIII i IX mijenjaju se i glase:

„VIII Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda ,Ponude se dostavljaju svakog radnog dana od 08.30 do 15.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, zaključno sa 23.02.2016.god. do 11.00 časova neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća u zapečaćenim kovertama sa naznakom „ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA“, „PONUDA ZA KUPALIŠTE POD REDNIM BROJEM _____“ .

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljeno pet ponuda i to:

1. Ponuda Tahira Voglića zavedena pod brojem 0206-1020/1 od 23.02.2016. godine u 09:09 h

Ponuda sadrži:

- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 23.000,00 eura (slovima: dvadesettrihiljade eura) bez obračunatog PDV-a.
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne banke broj 140-282/3 od 19.02.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa važenjem do 31.05.2016.godine,
- Uvjerenje poreske uprave područne jedinice Bar, ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/562 od 11.02.2016.godine da se Voglić Tahir ne void kao poreski obveznik i isti nema neizmirene poreske obaveze, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 153/16 od 09.02.2016.godine da se protiv Voglić tahira ne void krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet Opštine Ulcinj broj 04 Sl od 09.02.2016.godine da je Voglić Tahir izmirio obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, original,
- Fotokopija lične karte na ime Voglić Tahir.

2. Ponuda Ane Fabris zavedena pod brojem 0206-1063/1 od 23.02.2016.godine u 10:31 h

Ponuda sadrži:

- Garanciju ponude od Atlas banke broj 904/16 od 04.02.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj 129/16 od 19.01.2016.godine da se protiv Fabris Ane pred ovim sudom ne void krivični postupak, original,
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 1.560,00 eura (slovima: jednuhiljadupetstotinašezdeset eura),

- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru broj 2016/43 od 13.01.2016.godine da se protiv Abramović Sanje ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis broj 214/2016 od 28.01.2016.godine,
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar broj 03/10-3/255/1 od 19.01.2016. godine da se Abramović Sanja ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda, ovjereni prepis broj 215/2016 od 28.01.2016.godine,
- Uvjerenje Uprave lokalnih i javnih prihoda Opština Bar broj 12-427/16-UV-13 od 19.01.2016.godine, da Abramović Sanja nije upisana u registar oporezovanih nepokretnosti Opštine Bar, niti zadužena porezom na nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja uvjerenja, ovjereni prepis broj 213/2016 od 28.01.2016.godine,
- Opšti podaci o ponuđaču,
- Fotokopija lične karte na ime Abramović Sanja.

5. Ponuda Dragović Velimira zavedena pod brojem 0206-1024/1 od 23.02.2016.godine u 09:24 h

Ponuda sadrži:

- Potpisanu Prijavu na Javni poziv,
- Ovjereni prepis lične karte broj 92/2016 od 04.02.2016.godine na ime Dragović Velimir,
- Potpisanu izjavu da se lični podaci obrađuju radi učešća po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta,
- Ovjerenu Izjavu broj 91/2016 od 04.02.2016.godine da se lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
- Uvjerenje Sekretarijata za finansije i budžet broj 04-SI od 04.02.2016.godine, da je Dragović Velimir izmirio obaveze plaćanja poreza na nepokretnosti, original,
- Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/440 od 04.02.2016.godine da se Dragović Velimir ne vodi kao poreski obveznik, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju broj 130/16 od 04.02.2016.godine, da se protiv Dragović Velimira ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, original,
- Ponudenu cijenu u iznosu od 21.150,00 eura (slovima: dvadesetjednuhiljadujednastotinapedeset eura),
- Garanciju za osiguranje ponude od Hipotekarne banke broj 140-266/3 od 17.02.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa važenjem do 31.05.2016.godine,
- Popunjenu i potpisanu izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije.

Saglasno tekstu javnog poziva, Tenderska komisija je izvršila pregled dostavljene ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna, finansijski i ukupno prihvatljiva te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda br. 0206-59/12 od 01.03.2016.god.

Tenderska komisija br. 1 je izabrala **ALEKSANDRA ŠKRELJU** kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača za kupalište označeno kao **4-C u Opštini Ulcinj**, u Planu objekata privremenog karaktera za opštinu Budva za 2016-2018.god. zbirom dobijenih poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva, cijeneći da je prvorangirani ponuđač dobio 50 poena po osnovu najviše ponuđene cijene, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu. Ponuda ponuđača Ane Fabris je ocijenjena kao drugorangirana, zbirom poena po osnovu kriterijuma datih u tekstu Poziva i to: po osnovu zadatog kriterijuma ponuđene cijene primjenom matematičke formule: $A = (A1/A_{max}) \times 50$, od čega je A – broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu ponuđene cijene, A1-Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, Amax-maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju. Drugorangirani ponuđač Fabris Ana je dobila odgovarajući broj poena srazmjerno procentualnom odnosu ponuđene cijene sa maksimalnom ponuđenom cijenom: **0.22 poena**, a po osnovu drugog kriterijuma reference iskustvo joj je dodijeljen **21 poen**, uvažavajući da

je dostavila odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014. i 2013.god. (7 poena za svaku godinu) i to : Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-3882/13 od 09.08.2013.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2013.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-449/14 od 22.07.2014.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2014.godine, Rješenje Sekretarijata za privredu i ekonomski razvoj Ulcinj broj 08-617/15 od 26.06.2015.godine, kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu do 30.09.2015.godine, te je zbirom poena po osnovu zadatih kriterijuma drugorangiranom ponuđaču dodijeljeno ukupno 21.22 poena. Trećerangirani ponuđač Abramović Sanja je dobila poene isključivo po zadatom kriterijumu ponuđena cijena i to **4.26 poena**, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobila poene, uvažavajući da nije dostavila dokaze po tom kriterijumu. Četvrtorangirani ponuđač Voglić Tahir je dobio poene isključivo po zadatom kriterijumu ponuđena cijena i to **3.26 poena**, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu. Petorangirani ponuđač Dragović Velimir je dobio poene isključivo po zadatom kriterijumu ponuđena cijena i to **3.00 poena**, dok po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio dokaze po tom kriterijumu.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: ŠKRELJA ALEKSANDAR – 50 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**351.837,00 EUR bez PDV-a (slovima:tri stotine pedeset jedna hiljada osam stotina trideset sedam eura bez pdv-a);**

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: FABRIS ANA – 21.22 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**1.560,65 EUR bez PDV-a (slovima:jedna hiljada pet stotina šezdeset eura i šezdeset pet centi bez pdv-a);**

3. TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: ABRAMOVIĆ SANJA – 4.26 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**30.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:trideset hiljada eura bez pdv-a);**

4. ČETVRTORANGIRANI PONUĐAČ: VOGLIĆ TAHIR– 3.26 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**23.000,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset tri hiljade eura bez pdv-a);**

5. PETORANGIRANI PONUĐAČ: DRAGOVIĆ VELIMIR– 3.00 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI :**21.150,00 EUR bez PDV-a (slovima:dvadeset jedna hiljada jedna stotina pedeset eura bez pdv-a)**

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije br. 1
Klaudija Pejović

